

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Набережная Циолковского, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 638,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 638,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	49,96	53,72	2 276 260,37	2 385 725,51
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	264 598,99	264 598,99
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	233 816,44	233 816,44
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	362 841,19	485 066,41
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			12 760,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	18,66	20,06	845 319,55	845 319,55
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	118 763,90	118 763,90
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 148,00	4 148,00
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	434 012,21	434 012,21

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 477 307,30	2 426 151,97
Содержание и текущий ремонт	2 234 432,26	2 188 370,17
Коммунальные услуги	2 234 432,26	2 188 370,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	242 875,04	237 781,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 739,95	10 526,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 040,64	3 901,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 377,30	3 282,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	224 717,15	220 071,92
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	307 273,35	358 428,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 315,47	1 529,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	364,82	504,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	356,57	451,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 236,26	30 881,49
Содержание и текущий ремонт	279 000,23	325 062,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов